

Referat styremøte 07.01.2021

Tilstedet: Lasse Robberstad, Einar Egeberg og Erlend Søreide

1. Fortløpende vedlikehold.

Askvik er ferdig med musesikring av SB26 og er startet på AG3. Diverse terrasser direkte inntil kledning gjør arbeidet vanskelig. Beboere har ikke fjernet det som var forventet. Askvik er blitt bedt om å foreta musesikring av områder påpekt i Anticimex rapport og utføre musesikring etter beste evne der det er mulig.

Deretter står AG 5B, SB 22E og SB 24 D for tur for utbedring av musesikring påpekt i Anticimex rapporter.

Lekkasje i tak i AG 9D er tilbake. Det finnes antakelig flere skader i taket enn det som Torjussen identifiserte og reparerte. Askvik tar denne etter at frosten har gitt seg. Stor risiko forbundet med is og snø på tak.

Rotteplager er meldt til Stavanger Kommune. Kommunen har tatt kontakt med Anticimex for sjekk i friområder.

Tidligere er det avdekket at overflatevann på vei via sandfangkum utenfor 103/101 er koblet opp mot tak vann fra 103. Dette er ikke ønskelig og vi vil be kommunen blokkere dette. Vi har også bedt om at kommunen sjekker overflatevann og sandfangkummer i de resterende rekkene for å sjekke om tilsvarende finnes andre steder.

2. Budsjett 2021

Styret har redusert størrelsen på fortløpende vedlikehold betydelig i forhold til foregående år. Det er viktig å følge med på dette i løpet av de tre første månedene, slik at det kommende styre har best mulige kår for sitt arbeid.

3. Valg av nytt styre

Valgkomiteen bes starte arbeid med å finne nye styremedlemmer. Alle styreplassene er tilgjengelig for valg.

4. Møteplan for yttertak og GF

Plan for gjennomføring av beboermøte angående yttertak og årets GF. Det er sannsynlig at alt holdes digitalt.

GF dato ikke satt pga Covid-19 situasjon, styret kommer tilbake med løsning og med dato senere.

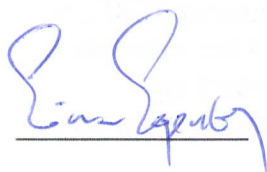
Takprosjekt møte dato er heller ikke satt, men vi vil forsøke å få det til i løpet av februar. Det er avhengig av Arkipartner framdrift samt Covid-19 situasjon.

5. Eventuelt

Rørhab framdrift: Oppstart etter nyttår forskjøvet 1 uke pga Covid-19 situasjon hos beboere, samt regjeringens nye retningslinjer for besøk og kontaktpersoner de første to ukene i 2021. Grunnet uoversiktlig situasjon med Covid-19 smitte og arbeidsmiljø for Rørhab personell, vil det fort kunne skje endringer i rekkefølge arbeidet blir utført. Bate vil holde evt berørte informert og vi ber derfor om forståelse av situasjonen. Oppstart 18.01.21. Beboere vil bli informert

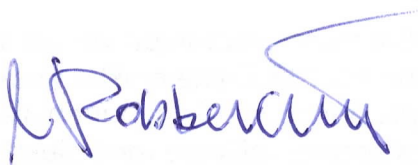
Felleskost: Fremdeles dialog med Bate ang korrekte historiske data på min side etter justeringene i desember.

Styret har sendt inn klage på vedtak om å ikke dekke følgeskader etter rotte i AG 9B. Bakgrunnen for avslaget fra IF, er at borettslaget etter deres oppfatning ikke gjennomførte tiltak og meldte skade i rimelig tid. Verken det forrige styre eller det sittende, kunne ha aksjonert tidligere, noe vi mener å ha dokumentert overfor IF. Om klagen ikke blir tatt til følge, vil styret vurdere å ta saken inn for Finansklagenemda.



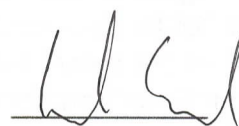
Einar Egenberg

Styreleder



Lasse Robberstad

Medlem



Erlend Søreide

Medlem