

Referat styremøte 24.09.2020

Til stede: Lasse Robberstad, Einar Egeberg

1. Budsjett 2021

Pågående sak om justering av fellesutgifter diskutert med Bate 24 september. Borettslagets innspill oversendt til Bate. Bate vil sende brev, til alle beboere det gjelder, for å få en validering av grunnlaget for endring. Foreløpige budsjett innspill er gitt til Bate. Møte med Bate planlagt 29 oktober for å diskutere endelig budsjett for 2021.

2. Rehabilitering av avløpsrør

Rørhab jobber videre med rehabilitering av rør. Arbeid er ferdigstilt for AG 3 og 5 og tilstand er dårligere enn antatt. Tilbakemedlingsskjema vil bli utlevert til alle beboere etter ferdigstilling av en rekke. Mange hull i soilrør har blitt reparert. Status beskrevet i infoskriv høst 2020.

3. Tak prosjektet

Gjennomgikk status for tak prosjektet, status beskrevet i infoskriv høst 2020. Erlend Søreide vil være Borettslagets kontaktperson mot Bate som er prosjektleder.

4. Kontrakter til reforhandling/inngåelse

a) Verisure alarmtjenester - her har vi inngått fortsettelse av kontrakt for to nye år. Hele anlegget vil bli gjennomgått før fortsettelse og nøkkelbokser blir avviklet om beboer ønsker. For dem det gjelder er det viktig at fungerende nøkkel er plassert i nøkkelboksen.

b) Vedlikeholdstjenester - vi har sendt ut anbud og venter på svar fra respektive firma før en avgjørelse tas.

c) Forsikring - vi ble enig om å fortsette med IF. Der er vi under Bate sin avtale og det er liten tro på at vi får til bedre avtale selv.

d) Lyse Altibox tjenester - eksisterende avtale om levering av Altibox tjenester vil bli videreført i sin nåværende form. Beboere bestiller selv tjenester utover det som fellesavtalen leverer (internet, oppgradert TV , telefoni osv) . Informasjon vil bli sendt ut til alle beboere.

5. Status vedlikehold

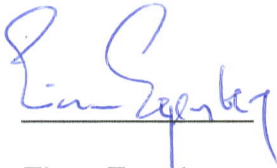
Det gjenstår å skifte noen få vinduer og dører, ellers er alt annet planlagt arbeide ferdigstilt.

101 C : Fasade endring godkjent (ihht vedtakk i GF 2020)

103D : Beboer bedt om å korrigere avvik fra godkjent fasade.

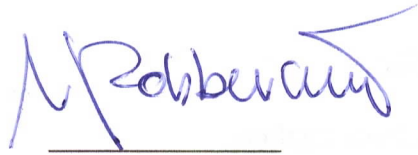
6. Høstbrev

Utkast til Høstbrev gjennomgått og ferdigstilt. Sendes ut til beboere 1 oktober.



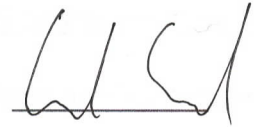
Einar Egenberg

Styreleder



Lasse Robberstad

Medlem



Erlend Søreide

Medlem