

## **2. Ekstraordinær Generalforsamling** **Stokkabrutene BRL den 6. juni 2016**

### **1) Konstituering**

Ekstraordinær generalforsamling var påberopt av 9 beboere i brev av 25. mai 2016.

Møtet ble satt av styreleder Karin Berner i Stokka Kirke den 6. juni 2016 kl. 1930. Karin gjorde det klart at hun måtte forlate møtet kl. 2130 og ba derfor om en effektiv prosess. Videre oppfordret hun til en saklig og grei meningsutveksling til tross for tilsynelatende sterke uenigheter.

Karin ble enstemmig valgt til ordstyrer med Sigurd Liland som reserve dersom møtet trakk ut over 2130. Sigurd Liland ble valgt som referent og Leikny Lunde Marthinsen til å signere referatet.

Det var totalt 30 fremmøtte stemmeberettigede beboere samt 13 fullmakter; totalt 43 stemmer.

Møtet ble akseptert som lovlig innkalt til tross for kommentarer om at det var "umoralsk" å ta omkamp på lovlige vedtak fra første ekstraordinære generalforsamling. Det ble også stilt spørsmål ved hvorvidt innkalling var styrebehandlet iht. vedtekter og hvorfor kun faste styremedlemmer var innkalt til dette møtet. Det ble tatt selvkritikk fra styret på dette, men begrunnet i stor arbeidsmengde og styreleders utilgjengelighet de neste 14 dager.

### **2) Søknad om fasadeendring – forslag til ny preakseptert løsning, Stokkabrutene 101E**

John F. Dahle presenterte forslaget med tegninger og bilder.

Det ble debatt om forslaget med en rekke innlegg som påpekte at de forhåndsgodkjente løsninger var vedtatt og at andre løsninger ikke burde tillates for å bevare et enhetlig preg på bygningsmassen. Andre innlegg påpekte at de foreslåtte løsninger i minst like stor grad som de vedtatte ivaretok de arkitektoniske linjer.

Vedtak 1 ble modifisert som følger før avstemming:

Vedtak 1: Generalforsamling samtykker til fasadeendring mot vest og sør som preakseptert løsning i tråd med søknad av 22.02.16.

Vedtak 1 fikk 31 stemmer for, 10 stemmer mot og 2 blanke stemmer og derved vedtatt med 2/3 flertall av avgitte stemmer.

Vedtak 2: Generalforsamling samtykker til fasadeendring mot øst som preakseptert løsning i tråd med søknad av 22.02.16.

Vedtak 2 fikk 27 stemmer for, 11 stemmer mot og 5 blanke stemmer og derved vedtatt med 2/3 flertall av avgitte stemmer.

### **3) Søknad om fasadeendring mot vest, Stokkabrautene 28 D**

Øystein Eik presenterte forslaget med tegninger og bilder og argumenterte med at dette var kombinasjon av to preaksepterte løsninger. Det ble fremholdt fra enkelte at dette ville gi et uryddig uttrykk og at forslaget burde avvises.

Vedtak 1: Generalforsamling samtykker til fasadeendring mot vest i tråd med søknad av 18.02.16.

Forslaget ble vedtatt med 34 stemmer for

### **4) Søknad om å disponere fellesareal til bod, samt søknad om å legge sedumtak på bod, Anne Gridalensvei 7A**

Tor Borge presenterte forslaget med tegninger og bilder.

Det ble påpekte at etter oppmålinger var forslaget i strid med krav om 8 meter avstand mellom byggene. Beboer hadde vært i kontakt med forsikringsselskapet (IF) og brann etaten og mente et slikt bygg ikke var lovlig og kunne medføre regress krav mot styret / BRL.

Det ble reist forslag om å trekke saken inntil samsvar med gjeldende regler var avklaret. Det ble vedtatt å endre vedtaket til å ta forbehold om samsvar med gjeldende krav.

Vedtak 1: Generalforsamlingen samtykker til at det disponeres 75 cm av fellesarealet ved bygging av bod i Anne Grimdalensvei 7A i tråd med søknad av 03.05.16 med forbehold om at det blir godtgjort at løsning er iht. gjeldende krav.


Vedtak 1 fikk 28 stemmer for, 12 stemmer mot og 3 blanke stemmer og derved godkjent.

Vedtak 2: Generalforsamlingen samtykker ikke i at det legges sedumtak på bod i Anne Grimdalensvei 7A som i søknad av 03.05.16.

Vedtak 2 fikk 14 stemmer mot, 26 stemmer for og 3 blanke stemmer og derved vedtatt; forslaget om å legge sedumtak er derfor avvist.

Stokka 7. juni 2016

  
Leikny Lunde Marthinsen

  
Sigurd Liland  
Sekretær

  
Karin Berner  
Møteleder