

## Styremøte 22.10.2019

Til stede under punkt sak 1-3: Kari Halvorsen

### Sak 1 Vurdering av fremtidig ny takløsning

Utredning av problemstillinger og løsninger knyttet til fremtidig takløsning. Styret vil informere om status i forbindelse med generalforsamling.

### Sak 2 Boder og dører – enhetlige løsninger

Ulike planløsninger for boder har over tid skapt et «rotete» uttrykk. Styret jobber med et forslag til veileder/forhåndsdefinerte løsninger som setter strammere rammer for bygging av boder, for å sikre et mer enhetlig uttrykk.

På samme måte som for boder, har ulike inngangsdører med ulike farger over tid skapt et rotete uttrykk. Styret ønsker at det fremover etableres forhåndsdefinerte løsninger også for dører.

### Sak 3 Gjennomgang av forhåndsgodkjente tegninger av vestsiden

De forhåndsgodkjente tegningene som ligger ute på nettsiden vår har mangler. Disse skal rettes opp.

### Sak 4 Gjennomgang av vedlikeholdssaker

Oversikt over vurderinger og vedtak fra styret, se egen oversikt på [stokkabrutet.no](#)

### Sak 5 Søknad om vindusløsning i AG 9c

#### Vedtak 1.

Styret godkjenner søknad om innsetting av vinduer i kjellermur mot øst, tilsvarende mål i søknaden. Vinduene bør plasseres så høyt på vegg som mulig for best lysinngang. Vinduene skal sentreres i forhold til ovenstående vinduer i 1. etasje. Videre ber vi beboer sikre at drenering fra forhage og fra lysgrav sikres, slik at vann ikke blir stående inn mot vegg.

#### Vedtak 2.

Styret godkjenner søknad om utbygging mot vest i henhold til forhåndsgodkjent løsning. Søker er selv ansvarlig for å avklare med Stavanger kommune om tiltakene er søknadspliktige.

### Sak 6 Søknad om utbedring av uteareal i SB 28E

Styret godkjenner fjerning og replanting av ny hekk mot nord, etablering av ny trapp ved nordvegg og utbedring av forhage med betongdekke, under følgende forutsetninger:

- Ny hekk må plasseres innenfor 4- meters grensen mot kommunens område.
- Vi anbefaler at det bygges en tretrapp, av hensyn til beliggenhet og tilgang til husrekkens drens-system. Samtidig er det viktig at kummer og avstengningsventil for vann ved nordvegg alltid er tilgjengelig, og at beplantning ikke dekker disse.
- Styret ønsker å gjennomføre en inspeksjon av drens og takvannsrør når forhage graves opp.