

## Styremøte 17.9.2019

### Sak 1 Gjennomgang av vedlikeholdssaker

Oversikt over vurderinger og vedtak fra styret, se egen oversikt på [stokkabrautet.no](http://stokkabrautet.no)

Sjekk og rengjøring av takrenner og nedløp: Dette bør vi gjøre til en fast aktivitet. Vi kontakter Torjussen og ber dem etablere et opplegg for dette.

### Sak 2 Anticimex - rottefanger

Handlingsplan for forebygging av rotteplager er mottatt fra Stavanger Kommune. Denne legges ut som informasjon på hjemmeside og Facebook.

Vi har hatt «Smartpipe-løsning» i borettslaget siden 2017. Løsningen koster 86000 kroner i året. Styret ønsker å få informasjon om effektiviteten av disse. Vi tar stilling til om vi ønsker å fortsette med denne løsningen fremover på neste styremøte.

### Sak 3 Høstbrev til beboere

Styret planlegger et høstbrev til beboerne. Bør blant annet inneholde: Containere blir satt ut 11.10-21.10.2019 for hageavfall og restavfall, klippe hekk og holde kant mot vei slik at vegetasjon ikke utgjør fare for ferdsel, fare for soppangrep på carport, dragere og gjerder, dugnad, forebygging av rotter mm.

### Sak 4 Rapport fra Rørhab

Rapporten fra Rørhabs inspeksjon av SB 101 er mottatt. Ifølge styret inneholder rapporten mange feil og uklårheter. Styret har tatt kontakt med Rørhab og påpekt manglene. Ny versjon er mottatt uten at manglene er rettet. Styret tar ny kontakt med Rørhab for å be dem om en gjennomgang av resultatene og ny rapport.

### Sak 5 Erfaring etter dugnaden

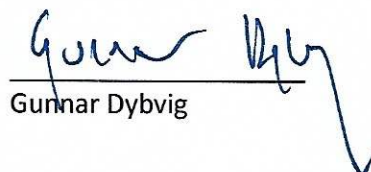
Vi har gode erfaringer med gjennomføring av dugnaden, selv om oppmøtet var svakt. Det ble gjort en svært omfattende jobb, men det gjenstår mye tett vegetasjon og store råtne trær i området foran borettslaget. Styret vil henvende seg til kommunen for å be om at de fjerner råtne trær og tett vegetasjon.

### Sak 6 Skifte av ytterdører på østsiden

Praksis nå er at borettslaget dekker 10000 kroner for dekking av ytterdør på østsiden. Valg av dør er opp til beboer selv. Styret ønsker å innføre en felles standard, eks. farge, sidevinduer, bæremål osv. Styret tar saken opp til generalforsamling.

  
Einar Egenberg  
Styreleder

  
Lasse Robberstad

  
Gunnar Dybvig