

Styremøte 20.8.2019

Sak 1 Dugnad 6-7. september

Forberedelse og organisering av dugnad.

Sak 2 Faktuarer

- AG7A – Skifte av ytterdør. Vedtak: Styret refunderer kr 10000 for skifte av ytterdør
- SB101C – Tetting av vindu. Vedtak: Andelseier har fått gjennomført arbeidet før styret har fått tatt stilling til skaden. Andelseier har heller ikke meldt dette til Bate som en potensiell forsikringssak. Styret vil be beboer melde skaden til Bate som forsikringssak. Etter Bates vurdering kan styret ta stilling til refusjon av kostnader.

Sak 3 Drenering

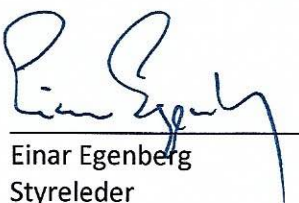
Styret har gjennomgått og tatt stilling til rapport fra Svein Folkedal. Vi har ennå ikke mottatt rapport fra Rørhabs siste inspeksjon i SB 101. Vi vil dele rapporter med alle beboere med vårt vedtak når dette er klart.

Sak 4 Forslag om endring av grensesnittsdokument og vedtekter

Tre beboere i borettslaget har gjort en vurdering av muligheter for å endre borettslagets vedtekter mht vedlikeholdsansvar mellom beboere og borettslaget. Vurderingen er ikke gjort på vegne av styret, men er et fritt initiativ. Styret anbefaler at vurdering i større grad bør inneholde en analyse av konsekvenser for beboerne, både økonomiske og andre praktiske konsekvenser.

Sak 5 Samtale med tidligere styreleder Karin

Erfaringsoverføring ang saker med «lang historikk», blant annet drenering, tak, fukt og sopp, vedlikeholdsplan og HMS-plan.


Einar Egenberg
Styreleder


Lasse Robberstad


Gunnar Dybvig