

Styremøte 23.mai 2019

Til stede: Lasse Robberstad, Einar Egenberg, Gunnar Dybvig

Sak 1 – Borettslaget ansvar mht renovering av SB 28A

Styret ga beboer tilsvarende 10.4.2019 om forslag til løsning. Dette ble ikke akseptert av beboer som engasjerte advokat for videre dialog med styret. Styret har hatt søkt juridisk bistand fra Bate i saken. Styret har valgt å komme beboer i møte og fattet et vedtak som innebærer å refundere kostnader beboer har hatt, bortsett fra kostnad for to vinduer som ble skiftet ut.

Sak 2 – Henvendelser fra SB 101C

- Felling av tre på naboens eiendom
- Løsninger for nedløp av takvann fra naboer
- Nye standardtegninger for fasade
- Fukt/ventiler i vinduer

Einar sender svar til beboer, Styret tar aksjon mht felling av naboens tre.

Sak 3 – Forsikringssak

Styret har mottatt henvendelse fra AG7E ang vannskade i kjeller. Denne meldes inn til forsikringsselskapet via Bate

Sak 4 – Takstiger

Feiervesenet krever taktstiger for sikker tilgang til piper. På bakgrunn av uavklart situasjon med renovering av tak i borettslaget har styret tatt kontakt med feiervesenet med anmodning om å utsette montering av disse. Feiervesenet har godtatt utsettelsen.

I feiervesenets rapport fra 2015 kommer det fram at tilstanden i borettslaget var god.

Sak 5 – Nabovarsel utbygging AG 1

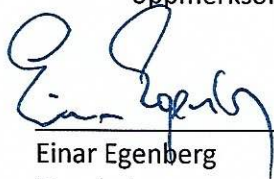
Styret har på vegne av borettslaget sendt en merknad til nabovarselet ifm utbygging av AG 1, i hovedsak knyttet til byggehøyde. Andreas Kleppe og Hege Mathiesen har utarbeidet underlaget for denne merknaden.

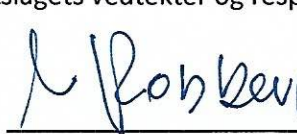
Sak 6 – Malersak, Nyma

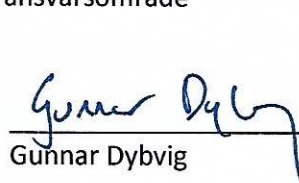
Einar har hatt kontakt med Nyma. Nyma har lovet å ordne opp i utestående rengjøring fra malerjobben i fjor i løpet av mai/juni.

Sak 7 – Diverse

- Kommunikasjon med 26C ang innsetting av vindu og renovering av bod.
- Kommunikasjon med 18D ang forhåndsgodkjente tegninger av boder.
- Møte med Svein Folkedal er planlagt mandag 27.5.2019, ang fukt/sopp.
- Planlagt befarings i AG 28E
- Styret har som prinsipp å ta kontakt med alle nye beboere for å ønske velkommen og gjøre oppmerksom på borettslagets vedtekter og respektive ansvarsområde


Einar Egenberg
Styreleder


Lasse Robberstad


Gunnar Dybvig