

Styremøte 4.6.2019

Sak 1 Planlegging av dugnad og fest

Det er behov for å gjennomføre en dugnad for å rydde opp i vegetasjon i skråningen foran SB 24. Styret vil be beboere i SB 24 å arrangere denne dugnaden. Tidspunkt for dugnad er planlagt 6-7 september.

Vi planlegger for at dugnaden etterfølges av felles grilling. Styret vil be varamedlemmer legge til rette for dette.

Sak 2 Borettslaget ansvar mht renovering av SB 28A

Styret har blitt enige med andelseiere i SB 28 A om kompensasjon for andelseiers utgifter ifm renovering av boligen. Kompensasjon: Kr 195000,-

Styret sender formelt vedtak til BATE, som utbetaler kompensasjon til beboer.

Sak 3 Forståelse av grensesnittdokument og vedtekter vedr. ansvar for nedløp/drens

Styret har diskutert sin tolkning av beboers og borettslagets ansvar vedr. avløp/drens. Vi vil kalibrere vår tolkning mot BATE sin forståelse av dette ansvaret.

Eventuelle nødvendige presiseringer i vedtekter og grensesnittdokument vil bli fremlagt for generalforsamling.

Sak 4 Takvann

Det er en utfordring at flere av boenhetene i borettslaget ikke har nedløp for eget takvann på eget areal. Flere boenheter har nedløp, helt eller delvis, mot naboens areal.

Problemet er generelt, men styret har fått en spesifikk henvendelse fra SB 101 C. Beboer ønsker ikke å ta imot takvann fra to andre boenheter på eget areal, pga potensiell overbelastning og lekkasje.

Styret vil ta kontakt med berørte boenheter for å få en mer detaljert kartlegging av problemstillingen og for å finne en løsning.

Sak 5 Gjennomgang av vedlikeholdssaker med Torjussen

Oversikt over vurderinger og vedtak fra styret, se egen oversikt på stokkabrautet.no.

Sak 6 Tilstand tak

Bakgrunn: Takene i borettslaget har over lengre tid vært en utfordring. Flere løsninger har vært diskutert, og mindre tiltak er iverksatt. Tilstanden til takene kan karakteriseres som dårlig - samtidig er det stor usikkerhet knyttet til faktisk tilstand, hvilke tiltak som er mest hensiktsmessige og kostnader knyttet til dette.