

## PROTOKOLL FRA STYREMØTE I BORETTSLAGET STOKKABRAUTET

Torsdag 12. april 2018 kl. 1800 - 2100

### Fra styret:

Johan Fredrik Dahle (styreleder)  
Bernt Håvardsholm  
Sigurd Liland

### Fra O. Torjussen & Sønner AS (Sak 01.01.18):

Bjørn H. Torjussen  
Sven Moi Ims

### Sak 01.01.18 Innmeldte saker fra beboerne:

#### (i) Behov for utskifting og reparasjoner

AG 5E: 2 vinduer på kjøkkenet + mulig fukt i taket.  
SB 22E: Skyvedør til terrasse lekker.  
SB 101C: Gjennomgang av vinduer  
AG 7A: Ytterdøren trekker  
SB 24B: Gjennomgang av vinduer.

Sven Ims vil gå gjennom de enkelte skadetilfellene og anbefale tiltak.

Sven Ims informerer om at tilbakeføring av karnapp er gjennomført i SB 20A og i AG 3C.

#### (ii) Rotteplager

Flere beboere i AG melder om å rotteplager. Dette gjelder også SB 24 hvor det er en pågående forsikringssak med større skadeomfang.

Anticimex har vært på befaring og det er skrevet rapport fra besøket.

Sven Ims vil besiktige og gjennomgå leiligheter med mål om å tette åpninger der rottene kommer inn. Ims vil holde styret løpende orientert om tiltak.

#### (iii) Kompensasjon ved ombygging av SB 28A

SB 28 A renoveres av ny eier, og det er fremkommet bygningsmessige mangler i både inngangspartiet mot øst og utbygd karnapp mot vest. Det er i tillegg en rekke vinduer som bør skiftes samt at vinduenes luftfunksjonalitet er tettet igjen av forrige eier.

SB 28 A er kjøpt av Johan Fredrik Dahle og Kari Halvorsen som har bodd i SB 101E siden 1996. Johan Fredrik Dahle er for tiden borettslaget styreleder, og Kari Halvorsen er søster til Bernt Håvardsholm som er styremedlem i borettslaget. Det er derfor kun Sigurd Liland av styret faste medlemmer som er uavhengig og habil.

Sigurd Liland informerer at BATE ved forretningsfører Arne Gundersen samt Torjussen & Sønner AS er engasjert i arbeidet med å avdekke mangler som borettslaget skal svare for. Liland vil engasjere styrets varamedlemmer i den videre saksbehandlingen.

### Sak 02.01.18 Forespørsel om felling av trær

Nina Ringøren i SB 101C forespør om styret kan besørge felling av trær i hagene til SB 101D og 101E.

VEDTAK

*Styret har vurdert henvendelsen men kan ikke se at trærne utgjør en vesentlig ulempe eller en fare for SB 101C. Styret ser det derfor ikke som sin oppgave å besørge felling av trærne.*

*Styret er positiv til at SB 101C i samråd og felleskap med naboene finner formålstjenlige løsninger, eksempelvis at trærne beskjæres eller tas ned.*

**Sak 03.01.18      Søknad om hundehold**

Øystein Eik i SB 18B søker styret om å holde hund.

**VEDTAK**

*Styret gir tillatelse til hundehold så fremt dette for fremtiden ikke utgjør en vesentlig ulempe for naboene og borettslaget forøvrig.*

**Sak 04.01.18      Igangsettingstillatelse, ombygging av garasje i SB 18E**

Steffen Trettenes i SB 18E fremmet og fikk godkjent ombygging av garasje i SB 18E i generalforsamlingen 6. mars 2018. En forutsetning for vedtaket var at tiltaket godkjennes av Stavanger kommune. Trettenes har mottatt godkjenning fra Stavanger kommune og ber om styrets tillatelse til å gå i gang.

**VEDTAK**

*Styret gir Steffen Trettenes i SB 18E tillatelse til å gå i gang med ombyggingen. Styret ber om at kommunens godkjenning oversendes for arkivering.*

**Sak 05.01.18      Driftsrapportering**

Økonomi

Borettslaget rapporterer et akkumulert resultat på 20 tusen pr. mars mot minus 340 tusen i budsjett. Det positive avviket skyldes periodisering av planlagt vedlikehold som vil påløpe i kommende måneder. Øvrige kostnader er i tråd med budsjett.

Borettslaget har 1,30 mill i likviditet pr. mars mot 1,39 mill ved inngangen av året.

Styrehonorar 2017

Generalforsamlingen vedtok 90 tusen i samlet styrehonorar for 2017 og har gitt styret i oppgave å fordele midlene.

Styret fra 2017 ved Karin Berner, Sigurd Liland og Johan Fredrik Dahle er blitt enige om en fordeling der Berner mottar 40 tusen og Liland og Dahle 25 tusen hver. Vederlaget innrapporteres som lønn. Varamedlemmene har ikke deltatt i styremøter i 2017 og tildeles ikke honorar for året.

Utvendig maling

Styret besluttet å gå i gang med en større utvendig malerjobb høsten 2017. På grunn av dårlig vær kom ikke arbeidet i gang. Det er styrets målsetting at arbeidet gjennomføres i løpet av sommeren 2018.

Utplassering av containere

Sigurd Liland besørger bestiller containere etter praksis fra tidligere år for perioden uke 17 og 18.

Postkasser

Styret har mottatt ett av tre tilbud på nye postkasser til borettslaget. Styret vil ta en endelig beslutning om løsning etter gjennomgang av tilbudene i neste styremøte.

Sommerfest

Det blir sommerfest og feiring av borettslagets 50-års jubileum fredag 1. juni.

**Sak 06.01.18 Fornyelse av borettslagets hjemmesider**

Styret diskuterte ny hjemmeside samt retningslinjer for innhold og omfang

**VEDTAK:**

*Styret vedtok å videreføre løsningen fra [www.borettslag.net](http://www.borettslag.net)*

*Styret ønsker åpenhet og vedtok at også borettslagets styreprotokoller gjøres tilgjengelig for beboerne på hjemmesiden.*

**Sak 07.01.18 Videreutvikling av borettslagets grensesnittdokument**

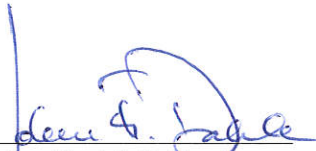
Styret har igangsatt en prosess for å videreutvikle det eksisterende grensesnittdokumentet. Blant annet ser styret behovet for en presisering av beboernes ansvar og plikter.

Forslag til forbedringer vil bli utarbeidet og lagt fram i neste styremøte.


\* \* \*

Neste styremøte er berammet torsdag 14. juni kl. 1800-2100

Møtet ble hevet kl. 2100

  
Johan Fredrik Dahle  
Styreleder

  
Sigurd Liland

  
Bernt Håvardsholm